

## HUIZEN TE KOOP

LOFTS

WEST-VLAANDEREN • KORTRIJK **€750.000**  
 «Sfeer van New York,  
 massa uitstraling»

«Tegenwoordig worden appartementen met veel openheid al snel verkocht als loft. Dat ruimtegevoel is natuurlijk essentieel om van een loft te kunnen spreken, maar het industriële karakter van het gebouw én het interieur zijn dat evengoed.»  
 «Deze woning voldoet moeiteloos aan deze drie kenmerken. Ze doet zelfs denken aan de eerste lofts die decennia geleden werden ingericht in leegstaande industriële loodsen in New York. Al hadden die ongetwijfeld minder uitstraling dan voormalige spinnerij De Stoop, die een prima voorbeeld is van hoe 18de-eeuwse industriëlen hun machtspositie wilden etaleren met een imposante fabriek. De twee torens langs de oevers van de Leie zeggen genoeg.»  
 «Het is rond een van die torens dat deze loft op de eerste verdieping is gebouwd. Met een bewoonbare oppervlakte van 320 m<sup>2</sup> behoort hij tot de grootste van alle 43. De rode bakstenen muren en booggewelven ademen nog de sfeer van eind 18de eeuw, maar het gevoel is die van een luxewoonst. De designmeubels die er staan (niet inbegrepen in de prijs, BCW) illustreren hoe stijlvol je het interieur

kan inrichten. De parketvloer, zwarte inmaakkasten en keuken vormen alleszins een goede basis.»

**Witte kubus**

«Het zwart contrasteert mooi met de moderne, witte kubus met tegelvloer die in de loft is geconstrueerd en die plaats biedt aan een bureau-, tv- of speelhoek, twee slaap- en badkamers, een dressing en zeer ruime berging. Ook in de kelderberging kun je nog spullen kwijt.»  
 «Aan het gebouw mag een terras komen met een metalen constructie die past bij de stijl van de gevel. Er is ook een gemeenschappelijk dakterras. Aan parking geen gebrek en ook de ligging is uitstekend, vlak bij zowel het stadscentrum als de E17.»

**INFO**

**Oppervlakte:** 320 m<sup>2</sup> (bewoonbaar)  
**Ligging:** bus op 150 m<sup>2</sup>, Grote Markt op 1,5 km, E17 op 3 km  
**KI:** 1.817 euro  
**Makelaar:** [www.dochy.be](http://www.dochy.be) en 056/6041 76

**ONZE FAVORIET**

Woonexpert Björn Cocquyt zit al meer dan tien jaar in het vak. Hij bezocht al zo'n 1.000 panden. Zijn eigen huis bouwde hij helemaal zelf. Elke week gaat hij op zoek naar een vastgoed dat een echte aanrader is.

